

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (спиленные деревья, мусор в мешках)	0,1650	100куб.м	39580,70	6530,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,67	1 рейс	2500,00	4175,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)	1,00	ед	464,76	464,76
4	Гидравлические испытания системы ЦО	5,88	100 м тр-дов	955,15	5616,28
5	Поверка Вычислителя количества тепловой энергии ВКТ-4М (с заменой элемента питания) на УУТЭ, 1шт	ИП Ковзель Д.Б.			5830,00
	Поверка комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП на УУТЭ, 1к-т				3500,00
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.29	0,01	100 квартир	40737,62	407,38
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализационного стояка кв.29					
7	Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,026	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	1744,73
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,026	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	1284,98
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	материалы				2727,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ. о запахе канализ. во 2п). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано для устранения в МУП Водоканал	1,00	ед.	464,75	464,75
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2022	121,00	кВт*ч	5,24	634,04
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	25629,41	1537,76
13	Услуги банка				255,11
	ИТОГО:				48503,38

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму 48 503,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны-парт к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева